

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

23-02-2022 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Information: Jimmy deltager ikke.

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	4
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	4

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	4
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	4
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	5
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	5

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt	5
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt	6

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo.....	6
--------------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referater fra den 12. og 19. januar 2022.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Referat godkendt - underskrives i Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Farvel til Ejner og goddag til Bent.
3. Forsyningen
Drøftelse af antenneanlæggets fremtid.
4. Fjernvarmen
Salg af varmecentralen Bøgevej 6, Havnbjerg
Status: Afslag fra kommunen for tilladelse til at etablere bryggeri.
5. 8. Kreds, orientering v/ Helle Kjær Christensen
Kandidatopstilling til Kredsvalg 2022, tirsdag den 26. april
6. Kontaktudvalget
Møderække 2022:
Onsdag den 23. marts, kl. 16.30. Vært Kollegiernes kontor
Onsdag den 24. august, kl. 16.30. Vært B42
Onsdag den 23. november, kl. 16.30. Vært SØBO
7. Afhændelse af Nordborgvej 6
Status: Tilbudt Golfklubben at leje det. Afventer tilbagemelding.
8. Brev fra Sønderborg Kommune vedr. udpegning - bilag (lukket)

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Helle orienterede fra bestyrelsesmødet i SALUS. Ikke udelt begejstring for planen, som SALUS sammen med Gitte Hodde har været rundt at forelægge hovedbestyrelserne. SALUS har et ønske om at ansætte en jurist.
2. Vi fik taget behørigt afsked med Ejner og budt velkommen til Bent.
3. Vi mangler oplysninger om punktet, og vil gerne have et/eller flere oplæg tilsendt forud for næste møde. Punktet medtages på næste møde.
4. Niels forhører sig i de politiske kredse om, hvorfor der er givet afslag. Venter med at træffe beslutning om fremtidsplaner til næste møde.
5. Lisbeth Jacobsen stiller op som næstformand.

6. Mødedatoer taget til efterretning.
7. Vi har lidt svært ved at forstå det langsomme sagsforløb. Hvorfor er der ikke taget kontakt til ejendomsmæglere, så vi har en faktuel salgspris. Er ejendomsvurderingen i det hele taget blevet rettet ned, da Søbyhave blev frastykket?
8. Taget til efterretning.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Strategien i SALUS / DANBO
2. Inventar fra Nordborgvej 6.

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Drøftes på et møde den 14. marts kl. 15. Husk at nednotere din mening og holdninger.
2. Vi foreslår løsøre solgt via auktionarius (ala Gighospitalet).
Overskud evt. til Danbos personalekasse.

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år (PIOM) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Taget til efterretning.

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	08-02-2022	12:22:57
Konsolideret saldobalance	01-01-2022 til 08-02-2022	piom	1

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE			
500030	ORDINÆRE UDGIFTER			
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.			
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	1.500,00	0,00	8.534,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	1.500,00	0,00	8.534,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.			
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	0,00	1.840,00	17.618,00
502320	Kontingenter og telefon mv. best.	0,00	0,00	1.827,00
502420	Andre best. Udgifter	0,00	2.773,00	0,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	0,00	4.613,00	19.445,00
511000	PERSONALEUDGIFTER			
511010	1. Lønninger, adm. personale	202.704,54	0,00	0,00
511011	1.1. Lønninger, inspektører	0,00	0,00	-1.140,00
511012	1.2. Lønninger, andre	38.912,56	0,00	0,00
511013	Kørsel personale	2.060,56	0,00	0,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	27.018,63	0,00	50.666,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	19.954,56	10.886,35	50.671,00
511031	3.1 ATP-bidrag	946,70	0,00	2.166,00
511110	Personaleudgifter i alt	291.597,55	10.886,35	102.363,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	291.597,55	10.886,35	102.363,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT			
512120	Forretningsførelse i øvrigt	126.875,00	0,00	145.834,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	126.875,00	0,00	145.834,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT			
513020	Kontorartikler og tryksager	315,61	0,00	2.469,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	3.787,43	593,87	4.391,00
513022	EDB udgifter	3.704,90	1.095,00	0,00
513023	Småanskaffelser	0,00	0,00	1.666,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	25.103,47	59.174,25	18.826,00
513220	Juridisk Assistance	6.000,00	14.000,00	0,00
513320	Kursus og møder pers.	0,00	0,00	3.168,00
513321	Øvrige personale udgifter	6.761,12	1.130,90	124,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	2.972,00	0,00	2.523,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	23.703,87	8.118,88	23.330,00
513422	Kontorhold i øvrigt	58.399,86	15.070,00	166,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	130.748,26	99.182,90	56.663,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSCRIVNINGER			
514020	2. Lejede lokaler, leje	0,00	9.164,00	0,00
514030	3. Ejendomsskatter	6.894,24	0,00	8.000,00
514040	4. El	3.671,89	2.897,72	4.826,00
514050	5. Vand, varme	13.237,92	14.976,83	0,00
514060	6. Forsikringer	11.814,11	11.452,05	2.500,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	31.641,17	45.181,41	27.475,00
514110	Evt. udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	0,00	30.000,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	67.259,33	83.672,01	72.801,00
521000	Revision	50.000,00	50.000,00	141.541,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	667.980,14	248.354,26	547.181,00
532000	RENTEUDGIFTER			
532650	6. Kurtage m.v. obligationsbeh.	0,00	0,00	1.666,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	0,00	0,00	1.666,00
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.			
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	0,00	750.000,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	591.620,78	0,00	0,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0		08-02-2022	12:22:57
Konsolideret saldobalance	01-01-2022	til 08-02-2022	piom	2

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	591.620,78	0,00	750.000,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	591.620,78	0,00	751.666,00
550000	UDGIFTER I ALT	1.259.600,92	248.354,26	1.298.847,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.259.600,92	248.354,26	1.298.847,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER			
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-656.200,00	-656.200,00	-655.938,00
601500	1.5 Tillægsydelser	0,00	0,00	-18.334,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-656.200,00	-656.200,00	-674.272,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
602030	3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	-5.445,00	0,00	-4.081,00
602040	4. Ventelistegebyr	-32.000,00	0,00	-25.285,00
602050	5. Antenneregnskabsgebyr	0,00	0,00	-28.334,00
602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	-300,00	0,00	-834,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	-37.745,00	0,00	-58.534,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV			
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	0,00	-1.068.334,00
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	-591.620,78	0,00	-433.334,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-591.620,78	0,00	-1.501.668,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-1.285.565,78	-656.200,00	-2.234.474,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-1.285.565,78	-656.200,00	-2.234.474,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-1.285.565,78	-656.200,00	-2.234.474,00
700000	BALANCE			
700900	AKTIVER			
700910	ANLÆGSAKTIVER			
700920	MATERIELLE AKTIVER			
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING			
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	0,00	-3.931.085,52	0,00
701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	-3.931.085,52	0,00	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	649.500,00	0,00
702000	INVENTAR			
702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	604.919,36	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	604.919,36	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00
704000	EDB			
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704500	EDB ULTIMO	0,00	0,00	0,00

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance

52-0 til 52-0
01-01-2022 til 08-02-2022

08-02-2022
piom

12:22:57
3

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger			
714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.329.852,52	2.329.852,52	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.329.852,52	2.329.852,52	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER			
715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	100.000,00	0,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGGEFONDEN			
716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	3.404.956,00	0,00
716200	2. C-indskud	97.187,00	97.187,00	0,00
716310	3. Egen trækningsret primo:	2.912.208,25	4.698.931,52	0,00
716320	Årets tilgang egen trækningsret	354.972,47	0,00	0,00
716350	Egen trækningsret ultimo	3.267.180,72	4.698.931,52	0,00
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGGEFONDEN I ALT	6.769.323,72	8.201.074,52	0,00
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.848.676,24	11.280.427,04	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER			
720910	TILGODEHAVENDER			
726000	Andre tilgodehavender	59.102,12	14.500,00	0,00
726100	Aconto løn o.lign.	0,00	-2.346,00	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	0,00	7.891,89	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER			
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1			
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.893.702,64	7.694.646,09	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.893.702,64	7.694.646,09	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.893.702,64	7.694.646,09	0,00
731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2			
731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	0,00	44.950.014,91	0,00
731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	44.950.014,91	0,00
731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	0,00	44.950.014,91	0,00
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	7.893.702,64	52.644.661,00	0,00
732000	BANKBEHOLDNING			
732100	Kassebeholdning	4.775,00	0,00	0,00
732200	Driftskonto	5.227.557,05	2.128.295,47	0,00
732400	PM konto, depot 1	42.520.336,54	26.563,35	0,00
732600	Anden bankkonto	0,00	-175.643,97	0,00
732900	BANKBEHOLDNING I ALT	4.775,00	0,00	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.705.473,35	54.643.921,74	0,00
750000	AKTIVER I ALT	65.554.149,59	65.924.348,78	0,00
800100	PASSIVER			
800200	EGENKAPITAL			
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO			
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-8.808.527,41	-12.593.388,27	0,00
803010	TILGANG:			
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	-591.620,78	0,00	0,00
803200	AFGANG:			
803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	236.648,31	0,00	0,00
803500	50. Saldo ultimo	-9.163.499,88	-12.593.388,27	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:			
803600	BUNDEN DEL:			
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-500.000,00	-500.000,00	0,00
803700	Saldo ultimo 803	-500.000,00	-500.000,00	0,00

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance

52-0 til 52-0
01-01-2022 til 08-02-2022

08-02-2022
piom

12:22:57
4

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
805000	ARBEJDSKAPITAL			
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-4.155.167,87	-4.222.414,37	0,00
805015	TILGANG:			
805030	AFGANG:			
805040	4. Årets underskud	132.753,50	0,00	0,00
805056	6. Diverse tilskud jf. specifikation	-200.000,00	0,00	0,00
805060	SALDO ULTIMO	-4.222.414,37	-4.222.414,37	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:			
810000	EGENKAPITAL I ALT	-13.885.914,25	-17.315.802,64	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD			
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT			
821001	Mellemregning afd.1	-16.219.193,28	-14.466.773,11	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-2.026.803,25	-2.235.530,76	0,00
821008	Mellemregning afd.8	-5.349.169,89	-5.059.194,91	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-2.058.537,52	-2.453.878,71	0,00
821014	Mellemregning afd.14	-1.598.700,70	-693.220,79	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-1.516.198,78	-1.943.772,27	0,00
821017	Mellemregning afd.17	401.780,57	244.963,26	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-3.583.781,14	-3.688.742,24	0,00
821019	Mellemregning afd.19	3.649,42	925.622,17	0,00
821021	Mellemregning afd.21	-1.095.402,66	-1.183.146,38	0,00
821022	Mellemregning afd.22	-1.209.623,89	-1.579.320,92	0,00
821023	Mellemregning afd.23	-1.600.500,02	-1.798.519,16	0,00
821024	Mellemregning afd.24	-749.238,89	-885.551,79	0,00
821025	Mellemregning afd.25	-1.274.377,87	-1.353.793,25	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-1.545.509,73	-1.758.989,19	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-2.870.160,24	-2.585.063,97	0,00
821028	Mellemregning afd.28	-71.535,00	116.917,01	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-842.515,52	-693.036,69	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-1.001.544,58	-1.012.738,23	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-910.189,85	-741.796,37	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-554.699,13	-718.807,39	0,00
821038	Mellemregning afd.38	-150.181,41	-167.950,53	0,00
821060	Mellemregning afd 60	-374.857,98	-509.149,32	0,00
821070	Mellemregning afd.70	36.583,71	0,00	0,00
821081	Mellemregning afd.81	-766.322,36	-798.899,82	0,00
821082	Mellemregning afd.82	-1.171.335,64	-1.184.728,72	0,00
821083	Mellemregning afd.83	-1.685.748,88	-1.631.940,62	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-49.784.114,51	-47.857.042,70	0,00
823000	Mellemregning Salus	0,00	6.864,00	0,00
825000	Leverandører	-659.152,00	-572.076,13	0,00
826000	Skyldige omkostninger	-257.502,78	-1.118.022,90	0,00
827000	AFSÆTNINGER			
827120	Afsætninger diverse	0,00	0,00	0,00
827500	AFSÆTNINGER I ALT	0,00	0,00	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-465.192,51	107.826,96	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			
830020	Skyldig A-skat	0,00	-16.498,00	0,00
830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	136.552,00	0,00
830120	Skyldig pension	0,00	191.913,04	0,00
830130	Skyldig ATP	-3.407,49	802,01	0,00
830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	0,00	-470,12	0,00
830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-465,24	6.335,35	0,00
830340	Momsafregning	-164.941,59	0,41	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	-307.494,36	-307.494,36	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-476.308,68	11.140,33	0,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0		08-02-2022	12:22:57
Konsolideret saldobalance	01-01-2022	til 08-02-2022	piom	5

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-51.642.270,48	-49.421.310,44	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-65.528.184,73	-66.737.113,08	0,00

Balance 01.01.22-08.02.22

Balancen viser lige nu et overskud på 407.800 kr.

Men der skal tages højde for manglende fordeling af løn for januar ca. 125.000 kr. samt administrationshonorar til SALUS for 2 mdr. på i alt 306.800 kr.

Så lige nu er der et lille underskud på 24.000 kr.

Underskuddet skal ses i betragtning af, at der med i beløbet er forsikringer for hele året på 53.784 kr. (hvis den var delt ud over hele året, ville det blive et lille overskud).

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Taget til efterretning.

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.												
Boligselskabet DANBO januar 2022												
	2019	2020	2021 realiseret	2021 tilsagn	2021 ansøgning	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlede træk i Landsbyggfond												
Primo	54.142	1.608.267	2.912.208	2.912.200	1.984.500	3.416.300	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500
Årets tilgang	1.554.125	1.303.941										
Årets afgang	0	0										
Tilskrevne renter												
Ultimosaldo	1.608.267	2.912.208										
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.										
Afd. 18		RP.406		-166.000								
Afd. 19	Jan. 2022			-400.000								
Afd. 36	Feb. 2022			-361.694								
Afsat fremtidige renoveringer												
Ialt			0	-927.694	0	3.416.300	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500
Tilgang:												
Indbetalinger (0,55%)					1.431.751	1.439.600	1.447.500	1.455.500	1.463.500	1.471.500	1.479.600	1.487.700
Renter												
I alt					1.431.751	1.439.600	1.447.500	1.455.500	1.463.500	1.471.500	1.479.600	1.487.700
Saldo ultimo			2.912.208	1.984.506	3.416.251	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500	13.661.200

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden - intet nyt

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Intet nyt.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet under dette punkt.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Udlejningssituationen i afdeling 28, Løjftertoft
Kommunen ansøges om tilladelse til at afhænde afdelingen (JP)
Status: Udlejning afd. 28 går pt. ok. Salg sat i bero.

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Taget til efterretning.

Punkt 5.1: Udlejning

1. Ledige boliger pr. 31. januar 2022 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Ledige lejemål pr. 31. januar 2022 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
3. Tab ved lejeledighed pr. 31. januar 2022 (UL) - bilag
4. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag

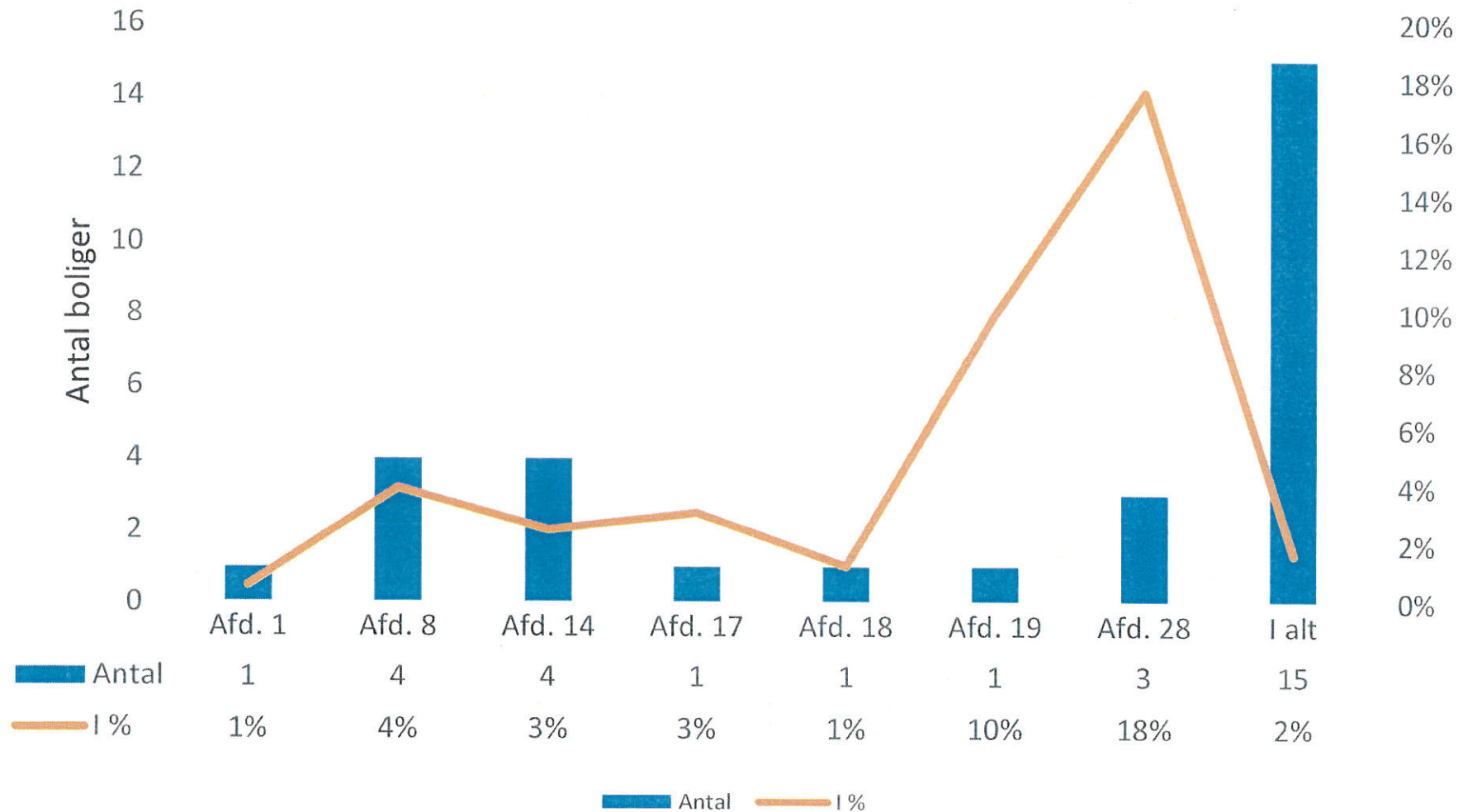
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

Taget til efterretning.

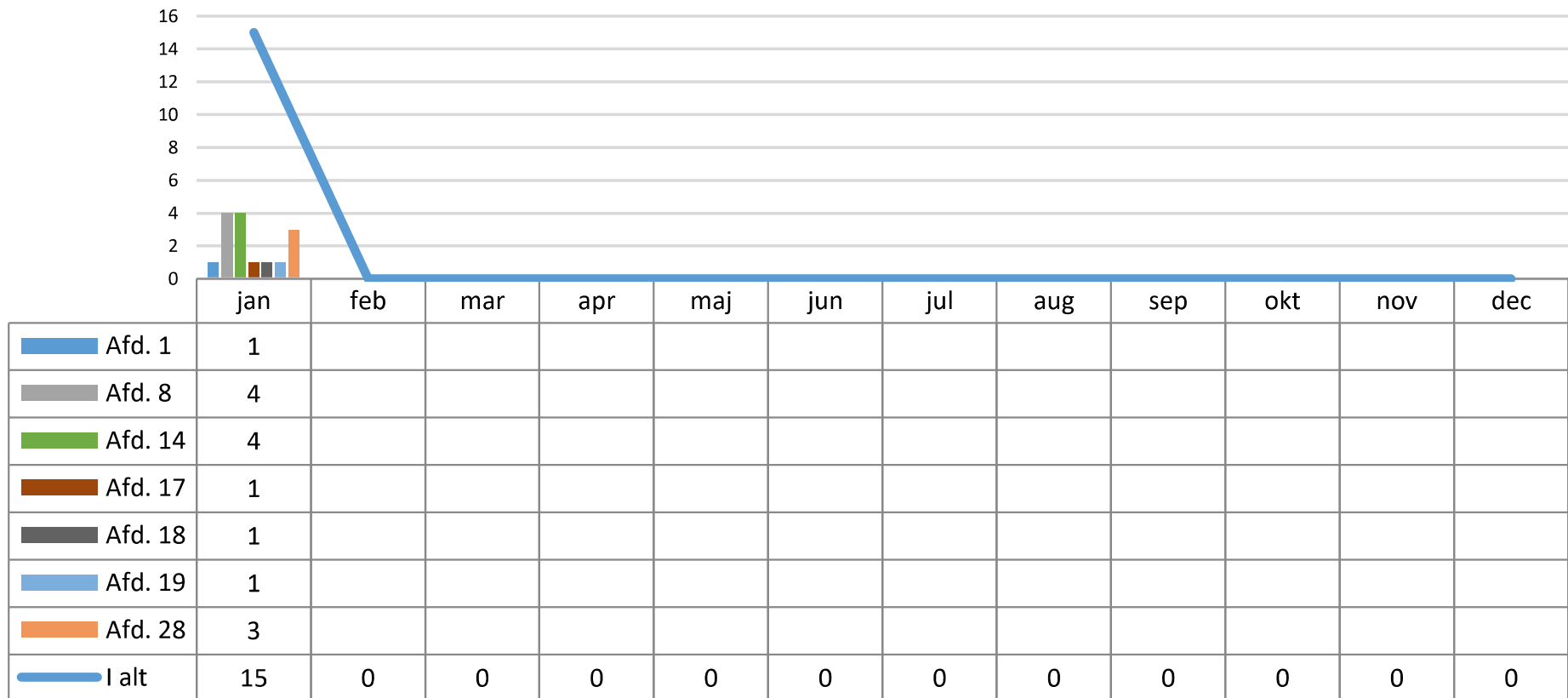
Ros til SALUS for en effektiv udlejning. Har haft en positiv effekt på udlejningssituationen, med den væsentlige større ansøgerliste.

Vi mangler stadig udlejningsstatistikker pr. hver den 1.

Ledige boliger pr. 31.01.2022 fordelt på afdelinger



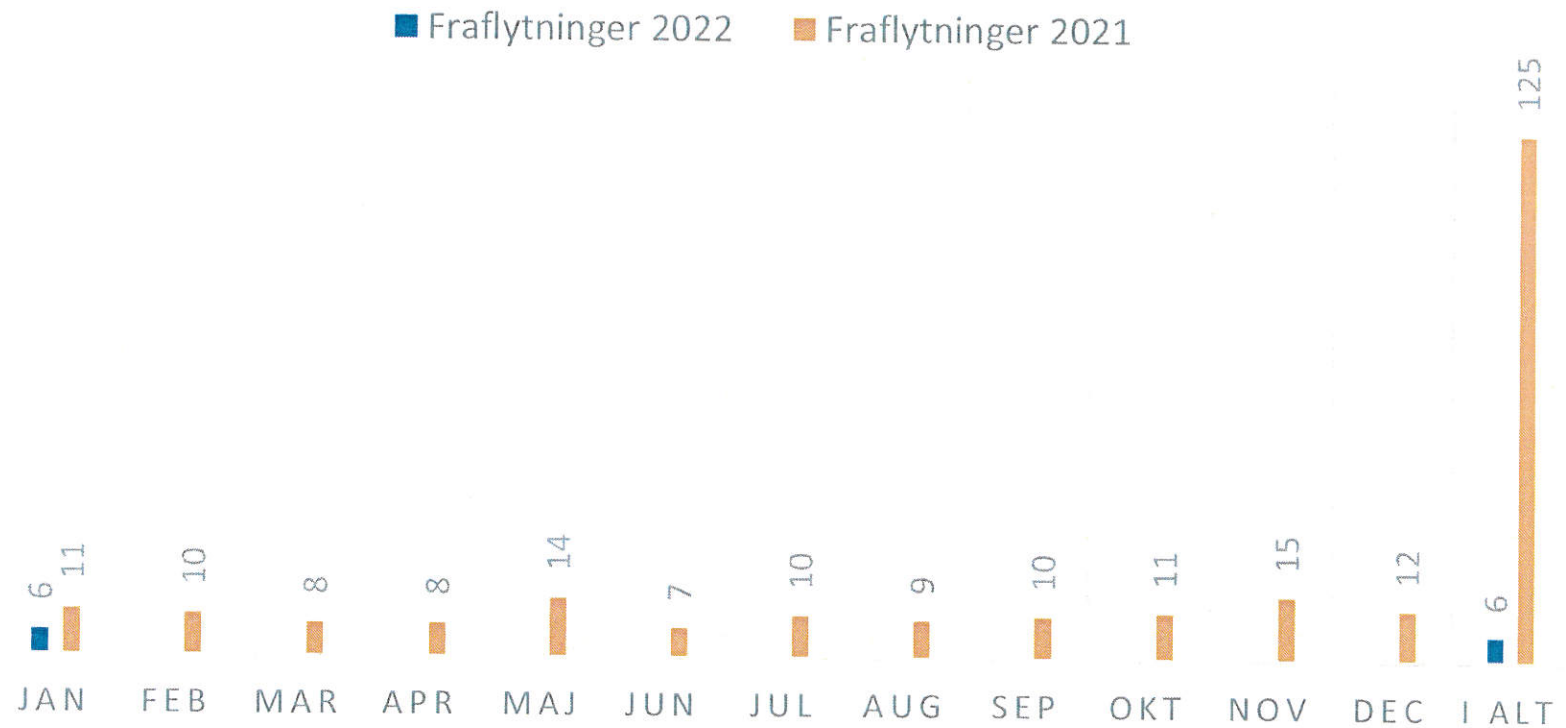
Ledige lejemål 2022 fordelt på afdelinger
(31/1-2022: afdeling 14: Tjørning 164-168, 4 ledige
Tjørning 122-126, 0 ledige)



DANBO tomgang 2022

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab for perioden 01.01.22-31.01.22	Tomgang fra
1	52-1-402-27	4	82	3.927,00	01.01.2022
8	52-8-65-11	3	76	3.824,00	01.01.2022
8	52-8-103-5	3	79	4.023,00	01.01.2022
8	52-8-114-9	4	84	4.201,00	01.01.2022
8	52-8-2-31	5	95	4.434,00	01.01.2022
				16.482,00	
14	52-14-436-7	3	91,5	4.777,00	01.01.2022
14	52-14-453-17	3	91,5	4.777,00	01.01.2022
14	52-14-454-23	4	107,6	5.491,00	01.01.2022
14	52-14-447-17	4	107,6	5.491,00	01.01.2022
				20.536,00	
17	52-17-10-11	1	33,5	2.809,00	01.01.2022
18	52-18-22-17	5	121,3	6.393,00	01.01.2022
19	52-19-1-17	2	68	4.861,00	01.01.2022
28	52-28-6-15	2	75	4.745,00	01.01.2022
28	52-28-9-17	4	107	6.256,00	01.01.2022
28	52-28-8-3	2	78	4.950,00	01.01.2022
				15.951,00	
I alt				70.959,00	

FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2022



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage
Næste møde afholdes tirsdag den 15. marts 2022

2. [BL- Informerer](#)

3. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Det anbefales at huske at bruge linkene til BL og LBF.

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 30. marts 2022 - Revisormøde

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spising på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 25. januar 2023, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spising.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 31. maj 2022, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Mandag den 7. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.
Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

Taget til efterretning.

Når man søger via google på Boligselskabet DANBO, kommer adressen Nordborgvej 6 og de "gamle" åbningstider frem. Niels har forsøgt at rette det, men det er ikke lykkedes. Vi må bede SALUS rette på google.

Formuleringen på mødeindkaldelser er ikke helt korrekte. Vi har ikke mere et bestyrelseslokale, men benytter Fælleshuset på Th. Brorsensvej.

Ejner kontakter rengøring, så vi også får styr på det praktiske. Rengøringen skal gøre rent efter møder og tømme opvaskemaskinen.

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 23. februar 2022

Underskrift via Penneo